

Checkliste

Unterirdische Parkplätze:

nie befreit (LG GIS Art. 11, Absatz 1, Buchstabe h sieht nur die Befreiung von oberirdischen Parkplätzen vor)!

Oberirdische Parkplätze gemäß Art. 124 LROG (Parkplätze, die erst nachträglich für bereits bestehende Gebäude verwirklicht wurden und zwar nach dem 1. Oktober 1997):

in folgenden Fällen nicht befreit:

- Gebäude bestand erst nach dem 22. Juli 1992 (es bestand z.B. erst am 1.1.1994),
- jene Anzahl der Parkplätze, welche die vom Art. 123 vorgesehene Mindestanzahl, überschreitet (z.B. 2 Wohnungen mit einer Mindestanzahl von 4 Parkplätzen, es wurden aber 6 oberirdische Garagen verwirklicht. 2 sind nicht befreit).

Im folgenden Fall befreit, sofern alle Bedingungen (a, b und c) vorhanden sind:

- a) Gebäude bestand am 22. Juli 1992,
- b) Parkplätze wurden in schon bestehenden im Erdgeschoss gelegenen Räumen verwirklicht (z.B. ehemaliger Keller, ehemalige landwirtschaftliche Zweckbestimmung),
- c) jene Anzahl der Parkplätze, welche der vom Art. 123 vorgesehenen Mindestanzahl entspricht (z.B. 2 Wohnungen mit einer Mindestanzahl von 4 Parkplätzen, es wurden 4 oberirdische Garagen verwirklicht).

Oberirdische Parkplätze gemäß Art. 123 LROG (Parkplätze, die im Zusammenhang mit einem Neubau eines Gebäudes verwirklicht wurden):

in folgenden Fällen nicht befreit:

- Baukonzession wurde vor dem 1. Oktober 1997 ausgestellt,
- jene Anzahl der Parkplätze, welche die vom Art. 123 vorgesehene Mindestanzahl, überschreitet (z.B. 2 Wohnungen mit einer Mindestanzahl von 4 Parkplätzen, es wurden aber 6 oberirdische Parkplätze verwirklicht. 2 sind nicht befreit).

Im folgenden Fall befreit, sofern alle Bedingungen (a und b) vorhanden sind:

- a) Baukonzession wurde ab dem 1. Oktober 1997 ausgestellt,
- b) jene Anzahl der Parkplätze, welche der vom Art. 123 vorgesehenen Mindestanzahl entspricht (z.B. 2 Wohnungen mit einer Mindestanzahl von 4 Parkplätzen, es wurden 4 oberirdische Parkplätze verwirklicht).

Oberirdische Parkplätze, die nachher errichtet wurden, nachdem die Mindestanzahl gemäß Art. 123 schon mit einem vorhergehenden Bauprojekt verwirklicht wurde: nie befreit!

Beispiel: Neubau von 3 Wohnungen wurde im Jahre 2000 verwirklicht und mit diesem auch 6 unterirdische Garagen, welche der vom Art. 123 vorgesehenen Mindestanzahl entsprechen. Jetzt werden 2 oberirdische Garagen errichtet. Diese können nicht befreit werden.

Checklist

Parcheggi nel sottosuolo:

mai esenti (art. 11, comma 1, lettera h), L.P. IMI prevede l'esenzione solo per i parcheggi fuori terra)

Parcheggi fuori terra ai sensi dell'art. 124 L.U.P. (parcheggi realizzati successivamente per edifici già esistenti e più precisamente realizzati dopo il 1° ottobre 1997):

nei seguenti casi non sono esentati:

- i parcheggi dell'edificio, che esisteva solo dopo il 22 luglio 1992 (p.es. esisteva solo a partire dal 1.1.1994);
- i parcheggi, che superano il numero minimo previsto dall'art. 123 (p.es. per 2 abitazioni, con un numero minimo di 4 parcheggi, sono stati realizzati 6 garage fuori terra. 2 garage non sono esenti).

Nel seguente caso sono esentati purché sussistano tutte le tre condizioni a), b) e c):

- a) i parcheggi degli edifici, che esistevano al giorno 22 luglio 1992;
- b) i parcheggi sono stati realizzati all'interno di locali già esistenti al pian terreno (p.es. in una cantina preesistente oppure in un edificio con destinazione rurale);
- c) i parcheggi, che corrispondono nel numero al numero minimo previsto dall'art. 123 (p.es. per 2 abitazioni, con un numero minimo di 4 parcheggi, sono stati realizzati 4 garage fuori terra).

Parcheggi fuori terra ai sensi dell'art. 123 L.U.P. (parcheggi realizzati in concomitanza con la costruzione di nuovi edifici):

nei seguenti casi non sono esentati:

- la concessione edilizia è stata rilasciata prima del 1° ottobre 1997;
- i parcheggi, che superano il numero minimo previsto dall'art. 123 (p.es. per 2 abitazioni, con un numero minimo di 4 parcheggi, sono stati realizzati 6 parcheggi fuori terra. 2 parcheggi non sono esenti).

Nel seguente caso sono esentati purché sussistano tutte e due le condizioni a) e b):

- a) la concessione edilizia è stata rilasciata dal 1° ottobre 1997 in poi;
- b) i parcheggi, che corrispondono nel numero al numero minimo previsto dall'art. 123 (p.es. per 2 abitazioni, con un numero minimo di 4 parcheggi, sono stati realizzati 4 parcheggi fuori terra).

Parcheggi fuori terra, che sono stati realizzati successivamente e più precisamente dopo che il numero minimo previsto dall'art. 123 era stato già realizzato in base ad un progetto edilizio precedente: mai esenti!

Esempio: nuova costruzione realizzata nel 2000 e con essa anche 6 garage sotterranei, che corrispondono al numero minimo richiesto dall'art. 123. Adesso vengono costruiti due parcheggi fuori terra. Non sarà possibile esentarli.

